



**VENTE DE PARTICULIER A PARTICULIER – TASSIRIKI PARK**  
**Villa de 2 étages entièrement sécurisée**

**Conçue par Peddle Thorp dePreu, Architectes d'Australie**

**Spacieuse et confortable :**  
**21 pièces + garage à deux places**  
**Appartement d'amis entièrement équipé**  
**Située sur environ 4.000 m2 de terrain avec jardins aménagés**  
**Y compris arbres fruitiers et carrés de légumes**

**Libre de suite**

Idéalement située près de l'Ecole Française, de l'UPS et de Port Vila International School  
A 5 minutes du centre-ville

Ce fut une maison familiale pleine de bonheur, occupée par un haut cadre de direction et sa famille qui ont maintenant déménagé dans une maison plus modeste.

Il y a beaucoup d'espace de rangement et de nombreuses particularités qui lui sont propres :

- \*La porte d'entrée donne sur un hall d'entrée lumineux, au bout duquel se trouve un jacuzzi installé dans une cour intérieure qui surplombe des jardins privés.
- \*A gauche, dans un coin de la salle de séjour, il y a un bel escalier circulaire en bois dur qui conduit à un vaste studio d'artiste/chambre de maître avec salle d'eau attenante (WC, douche et lavabo), et une garde-robe.
- \*Cet étage donne sur une terrasse en bois privée avec vue sur un dôme de verdure formé par deux magnifiques manguiers qui donnent généreusement de ses mangues Monseigneur, et plus loin, les eaux du premier lagon.
- \*La grande salle de séjour s'ouvre sur une véranda avec un coin salle à manger, orientée vers l'est pour bénéficier du soleil du matin et de la brise qui remonte du lagon.
- \*Une salle à manger cérémonielle.
- \*Cuisine séparée avec cuisinière à gaz et un garde-manger de plain-pied.
- \*Derrière la cuisine se trouve la buanderie, et plus loin, un appartement de domestiques, entièrement équipé, avec entrée distincte, petite cuisine, WC, lavabo et douche.
- \*Garage pour deux voitures, avec établi, espace de rangement pour les outils et les jouets, plus un grenier.
- \*Entrée pratique du garage à la cuisine en passant par une grande pièce qui sert de salle de rangement/loisirs.
- \*A droite de l'entrée principale il y a une autre chambre de maître avec salle-de-bains attenante et garde-robe de plain-pied.
- \*Un appartement d'amis entièrement équipé, comprenant salle de séjour, chambre à coucher, salle de bains et cuisine séparée, qui donne sur un porche grillagé, paisible, surplombant le lagon, et enfin:
- \*Une belle pièce de travail avec meuble de bureau incorporé, bibliothèque et placards jusqu'au plafond près de l'entrée de devant.
- \*Le terrain comprend deux titres.
- \*Propriété entièrement clôturée; idéale pour une famille avec de jeunes enfants et des animaux domestiques.
- \*Système de sécurité

Mise en vente par le propriétaire : VT.63.000.000  
Contacter Tom Bayer: Bureau – 23410, Domicile – 22458  
Courriel : chezbayer@gmail.com